

28 février 2023

# Nouveautés en matière foncière

Direction Régionales des finances publiques de la  
GUADELOUPE

1



**GÉRER**  
**MES BIENS**  
**IMMOBILIERS**

# Ouverture du service sur le portail impots.gouv.fr le 2 août 2021

## Présentation



Un nouveau service accessible aux particuliers et aux personnes morales propriétaires de locaux



Une offre de service de consultation qui permet à tout propriétaire d'avoir une vision de tous les biens immobiliers qu'il possède avec ses principales caractéristiques (adresse, surface, étage, nombre de pièces...).

# Accès au service

## Particuliers

Disposer d'un espace sécurisé particulier sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

The screenshot displays the 'impots.gouv.fr' website interface. At the top left is the French Republic logo with the text 'RÉPUBLIQUE FRANÇAISE' and 'Liberté Égalité Fraternité'. To its right is the 'impots.gouv.fr' logo. On the top right, there are two buttons: 'Votre espace particulier' (with a house icon) and 'Votre espace professionnel' (with a briefcase icon). Below these is a navigation menu with links: 'Accueil', 'Particulier', 'Professionnel', 'Partenaire', 'Collectivité', and 'International'. A search bar is present with the placeholder text 'ex. : Payer en ligne, taxe d'habitation, formulaire déclaration de revenus...'. Below the search bar, a section titled 'VOUS ÊTES...' features five icons representing different user types: 'Particulier' (keys and house), 'Professionnel' (yellow hard hat), 'Partenaire' (colorful puzzle pieces), 'Collectivité' (broom and flag), and 'International' (globe). At the bottom, there is a footer with navigation links: 'Aller au contenu', 'Aller au menu', and 'Aller à la recherche'. The main footer contains the 'RÉPUBLIQUE FRANÇAISE' logo, the text 'Mon espace particulier impots.gouv.fr', and a search bar. On the right side of the footer, there are icons for 'Rechercher', 'Messagerie sécurisée', 'Mon profil', 'Mes contacts', and 'Déconnexion'. Below these icons, the user's name 'MARTIN DUPONT' and fiscal number 'N° fiscal : 0009876543210' are displayed, along with the text 'Dernière connexion le 24 décembre 2020 à 23:59'. At the very bottom, a horizontal menu lists: 'Tableau de bord', 'Prélèvement à la source', 'Paiements', 'Documents', 'Biens immobiliers' (highlighted with a blue underline), 'Déclarer', and 'Autres services'.

# Accès au service

## Professionnels

- Disposer d'un espace sécurisé professionnel sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)
- Adhérer au service « Gérer mes biens immobiliers ».

The screenshot shows the 'Espace professionnel' interface on the [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) website. The user is identified as Mme Lila ROSEMONDE, Abonné : 20101670101919. The interface includes a navigation bar with tabs: GÉRER, CONSULTER, DÉCLARER, PAYER, DÉMARCHES, and MESSAGERIE. The main content area is titled 'Espace professionnel' and contains several sections:

- DOSSIER COURANT**: SIREN 123456789, SARL MARTIN DISTRIBUTION
- MES SERVICES**:
  - Consulter**: Compte fiscal, Avis CFE
  - Déclarer**: TVA, Impôt sur les sociétés, Taxe sur les salaires, CVAE, Revenus de capitaux mobiliers, Taxe activités polluantes, Taxe v. vénale immeubles, Résultat [+], Économie collaborative [-], Dispositif DAC6 [+]
  - Payer**: TVA, Impôt sur les sociétés, Taxe sur les salaires, CVAE, Revenus de capitaux mobiliers, Taxe activités polluantes, Taxe v. vénale immeubles, Prélèvement à la source [+], CFE et autres impôts, Dette fiscale [-]
  - Démarches**: Remboursement de TVA UE, **Gérer mes biens immobiliers** (highlighted with a red box)
- MON ESPACE**: Gérer les services, Gérer les comptes bancaires [+], Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]
- MES AUTRES SERVICES**: Calendrier fiscal, Tests économie collaborative, Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous
- Messagerie**: Adresse électronique de l'entreprise [+], En savoir plus
- Aide**: tous les pas-à-pas
- Connaissez-vous le droit à l'erreur ?**: En savoir plus : [OUPS.GOUV.FR](https://oups.gouv.fr)

# Le service

FRANCAISE  
L'Etat  
Egalité  
Territoires

Rechercher  
Chargé de clientèle  
Mon profil  
Mes contacts  
Déconnexion

MARTIN DUPONT  
N° mat: 00000001210  
Dernière connexion le 24 décembre 2023 à 23:39

## Tableau de bord page d'accueil

Tableau de bord Prélèvement à la source Paiements Documents **Biens immobiliers** Déclarer Autres services

### BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

#### MES BIENS

🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) [Détailer les biens](#)

Appartement  
**PARIS 9E (75009)**  
12 BD HAUSSMANN  
120 m<sup>2</sup> | 6 pièces [Consulter](#)

Garage  
**PARIS 9E (75009)**  
30 BD HAUSSMANN  
12 m<sup>2</sup> [Consulter](#)

Cave  
**NOISY-LE-GRAND (93160)**  
4 AV MONTAIGNE  
75 m<sup>2</sup> | 6 pièces [Consulter](#)

Local commercial  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
12 AV DU GENERAL DE GAULLE  
125 m<sup>2</sup> [Consulter](#)

Maison  
**DEAUVILLE (14800)**  
ADRESSE INDISPONIBLE <sup>?</sup>  
230 m<sup>2</sup> | 8 pièces [Consulter](#)

Piscine  
**TROUVILLE (14360)**  
4 RUE DES BATEAUX  
[Consulter](#)

← 1 2 3 4 →



Pour en savoir plus :  
en un clic, descriptif du bien

#### DESCRIPTION DU BIEN

**Descriptif disponible au téléchargement**  
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf). [Télécharger](#)

Número fiscal du local	7510900001
Nature	Appartement
N° et rue	12 BD HAUSSMANN
Code postal	75009
Ville	PARIS 9E
Número de lot dans la copropriété	15
Bâtiment	A <small>Cette référence de bâtiment est interne à l'administration</small>
Entrée (ou escalier)	1 <small>Cette référence d'entrée (ou d'escalier) est interne à l'administration</small>
Niveau	2
Porte	1 <small>Cette référence de porte est interne à l'administration</small>
Références cadastrales de la parcelle	000 AT 0120
Surface	120 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces principales	7
Catégorie d'habitation	7

#### DROIT SUR LE BIEN

Nature	Propriétaire
Indivision	Indivision simple

# Liquidation des taxes d'urbanisme dans GMBI

## Un parcours usager en 3 étapes

Pour les autorisations d'urbanisme déposées à compter du 01 septembre 2022

- 1 : l'utilisateur dépose et obtient une autorisation d'urbanisme
- 2 : Dans les 90 jours de l'achèvement des travaux, l'utilisateur télédeclare sa déclaration foncière et de liquidation des TU
- 3 : Paiement après réception du (ou des) titres de perception si le montant de la taxe est supérieure à 1500€

Le parcours en ligne permet au propriétaire de déclarer en une seule fois tous les éléments nécessaires à la déclaration foncière et à la liquidation de la taxe d'aménagement

# Déclaration de l'occupation des locaux

## Une démarche unique pour deux obligations déclaratives

À compter du 3 janvier 2023, ouverture du nouveau service de déclaration en ligne au sein du service « Gérer Mes Biens Immobiliers » : le volet 3

2 déclarations :

- La déclaration d'occupation
- La collecte des loyers des locaux d'habitation pour la préparation de la future révision des valeurs locatives des locaux d'habitation prévue en 2026

Une seule démarche en ligne  
Un parcours qui s'adapte selon les réponses de l'utilisateur



# Déclaration de l'occupation des locaux

## Qui peut consulter ou déclarer ?

Tout titulaire de droit réel peut consulter les biens bâtis à partir de son espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).

- Tout redevable principal de la taxe foncière peut procéder aux déclarations en ligne.
- Toute personne physique en indivision peut également accomplir cette démarche.
- Aujourd'hui, comme pour tout accès, il n'est pas possible pour une personne physique de déléguer à un tiers.
- Dans le cadre des SCI, la consultation et les démarches déclaratives pourront être réalisées à partir de leur espace sécurisé « professionnel » après création de leur espace et adhésion au service GMBI avec possibilité de déléguer l'accès aux personnes de leur choix.

# Déclaration de l'occupation des locaux

Qui peut consulter ou déclarer ?

Déclaration attendue pour le 30 juin 2023 au plus tard.